



Ankara'da emlak fuarı

REM Fuarı'ndan ilk kez organize edilen Emlak & Gayrimenkul Fuarı, sektöre Ankara'da buluşturulacak. Fuar, 09-12 Ekim tarihleri arasında düzenlenecek.



Future Park'a 5 teklif geldi

HİPER Gayrimenkul'un Future Park projesinde yer alacak otel inşaatı için 5 teklif geldi. Hiper, Türkiye'de ve Dubai'deki emlak fuarında stand açarak yabancı yatırımcıların görüşünü aldı.

Sinpaş'tan basketbola destek



DENİZLİ'NİN ilk temalı yaşam projesi AquaCity için çalışmaların sonuna gelen Sinpaş Yaşı, şehrin basketbol takımı olan Sinpaş Basketbol Federasyonu Erkekler 2. Ligi'nde mücadele eden 'Denizli Basket' takımı artık 'Sinpaş Denizli' adını alacak.

emlak&konut

ÇUKUROVA TOWER

Peşinat ödemedi taşınmak mümkün



KARTAL'DAKİ Çukurova Tower'ın peşinatı bir yıl erteleyen "önce otur, sonra öde" kampanyası Kurban Bayramı'nda devam ediyor. Çukurova Gayrimenkul'un, daire teslimlerinin başladığı projenin son dairelerine özel olarak düzenlediği kampanya ile hiç peşinat ödemedi Çukurova Tower'a taşınmak mümkün. Stüdyo dairelerin 179 bin TL, 1+1'lerin 254 bin TL, 2+1'lerin 454 bin TL, 3+1'lerin ise 690 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulduğu Çukurova Tower'da, 253 konut bulunuyor.

GREENİST KONUTLARI

Satış ofisini açıp teslim başlıyor



TESLİMLERİ devam eden ve yaşamını Kurban Bayramı'nda başlayacağı Greenist Konutları, bayramın ikinci gününden itibaren ev sahibi olmak isteyenler için satış ofisini açtı. Proje, bayram boyunca bir yandan teslim heyecanı yaşanırken, diğer yandan da satışlar devam edecek. Saray Grup tarafından İstanbul Basın Ekspres Yolu'nda inşa edilen proje 174 daireden oluşuyor. Proje, 80 bin metrekarelik kuru alaniyle çevrili.

RINGS REZİDANS

Faizi sıfırladı, peşinatı yüzde 1'e indirdi



SELÇUKLU Holding kuruluşu Selin Yapı tarafından hayata geçirilen Rings İstanbul projesinin son halkası Rings Rezidans'ta yer alan dairelerden birine sıfır faiz oranıyla sahip olmak mümkün olacak. Rings AVM'nin üzerinde yer alan Rings Rezidans'taki hemen teslim evler için yüzde 1 peşinatla ödeme kampanyası sunuluyor. Rings İstanbul satış ofisi bayramın üçüncü gününden itibaren açık olacak. Sancaktepe'de inşa edilen proje, Aydos Ormanları'na komşu.

ÖZYURTAR İNŞAAT

4 projesinde 120 ay vade imkanı sunuyor



ÖZYURTAR İnşaat Ncitiy, Nmerkez, Nşehir ve Ntown projelerini kapsayan kampanya düzenledi. Kampanyadan yararlanılan daire bedelinin yüzde 30'unu peşin verip kalanı için 120 ay kredi kullanabiliyor. Kampanyada faiz oranı 0.83'ten başlıyor. 1+1 daireler NCity'de 130 bin liradan, Nmerkez'de ise 149 bin liradan satışa sunuluyor. Nşehir'de ise 2+1 daireler 199 bin liradan başlıyor. Ntown'dan 3+1 dairelerin fiyatı 259 bin liradan başlıyor. Konutlar yüzde 1 KDV ile satılıyor.

'Yap-sat modeline dönmeliyiz'

Four Winds projesinin inşaatını bitirdikten sonra satışa çıkaran Taş Yapı'nın patronu Emrullah Turanlı, "Tüketiciler ne aldığını görmeli. Sektörün yeniden yap-sat'a dönüşmesi gerekir" dedi

Taş Yapı, İstanbul'da Bağdat Caddesi'nde inşa ettiği Four Winds Residence projesini, inşaatı tamamladıktan sonra satışa çıkardı. Taş Yapı'nın patronu Emrullah Turanlı, bundan sonra projelerini yap-sat modeliyle hayata geçireceklerini belirterek, "Önce inşaatı tamamlayacağız, ardından satışa çıkacağız. İnsanlar bir ev alabilmek için ömürlerini veriyor. Bu yüzden ne aldıklarını görmeleri gerekir. Biz bu modelde devam edeceğiz, sektörün de yeniden yap-sat'a dönüşmesi gerekir" dedi.

Fatura herkese çıkar

İnşaatı bitirdikten sonra satışa çıkarmak için finansman gücünün olmasına dikkatli çıkan Turanlı, maketten yapılan satışlarda teslim aşamasında tüketicilerin sıkıntı yaşayabileceğini anlattı. Turanlı, "Burada alıcı da satıcı da sorumludur. Evi görmeden aldıktan sonra 'ah'lanmanın anlamı yok. Bütün inşaatçılar çıkıp 'ben kaliteli yapıyorum' diyor. Biz de kaliteli yapıyoruz diyoruz, onlar da aynı şeyi söylüyor. Kimin kaliteli iş yaptığı sonra ortaya çıkıyor. Bir proje resmi yapmak kolay ama onu icra etmek o kadar kolay değil. Dünya bu işten (maketten satış) patladı, birisi hata yaptığında

tüm sektörü ilgilendirir, burada fatura herkese çıkar."

Karpuz gibi satılmaz

Toplam 480 dairenin yer aldığı Four Winds'te, Taş Yapı iki blokta 180 dairenin satışını yapıyor. Yaklaşık 2 aydır satışa bulunan 180 daireden şu ana kadar 27 tane satıldı. Dairelerin 700 bin dolar ile 3 milyon dolar arasında satıldığı projede metrekare fiyatı ise 7 bin dolardan başlıyor. Emrullah Turanlı, "Bu daireler kapıda kuyruk satılan dairelerden değil. Yatırımcıya değil kullanıya satış yapacağız. Bu işin sanayisinin peşinde değiliz. Konut karpuz gibi kamyon kamyon satılmaz, borsa senedi gibi elden ele dolamaz" diye konuştu.



Ortalık süt liman olursa piyasa canlanır

KONUT piyasasının şu anda hareketli olmadığını ifade eden Emrullah Turanlı, "Piyasanın hareketli olması için ortalık süt liman olması gerekir" dedi. Turanlı, inşaat sektöründe kariyeri da yıllık yüzde 5'ten yüzde 1'e indiğini belirtti.

Stay Well konseptiyle hayata geçiyor



FOUR Winds Projesi, 44 dönüm arazi üzerine kuruldu. Yüzde 7'si bina oturma, yüzde 93'ü yeşil alandan oluşan Four Winds'te Prof. Dr. Osman Mültoğlu ve ekibi, "Stay Well" konseptini hayata geçiriyor.

Sırada Altunizade projesi var

İNŞAAT dışında tarım, havallamı işletmeciliği gibi alanlarda 4 milyar euroluk işlerinin bulunduğunu anlatan Emrullah Turanlı, Four Winds'ten sonraki projelerini Altunizade'de olacağını belirtti. Turanlı, yeni projeler hakkında şu bilgileri verdi: "Altunizade'de de inşaatı bitirdikten sonra satışa çıkacağız. Kaba inşaatı bitti, önümüzdeki yıl Eylül'de satışa çıkmayı planlıyoruz. Burada 30 dönüm arazide, 5-6 katlı yapılar olacak. 220 konut yer alacak. Four Winds'teki Stay Well konsepti bu projede de yer alacak." Turanlı, Seyrantepe'deki arazilerdeki karma projeye yıl sonunda başlayacaklarını, Şişli'deki 100 dönümlük alanda projelerinde de işgalin kalkmasını belediklerini kaydetti. Turanlı, Ataşehir'de orta gelirliye proje yapacaklarını söyledi.

Konutta bayram fırsatları

✓ Kurban Bayramı tatilinde ev almak isteyenler için yeni kampanyalar devreye girdi. Bayram boyunca projelerin satış ofisleri açık olacak

✓ Bayramda düzenlenen kampanyalar arasında peşinat ertelemeyen indirimlere, sıfır faizden 120 aya varan vadelere kadar farklı ödeme seçenekleri var



İndirim devam ediyor

DUMANKAYA İnşaat, iki projesinde bayram kampanyası yaptı. Sancaktepe'deki Dumankaya Mozaik, 149 bin liradan başlayan lansman fiyatından yüzde 10 indirim gültüleri sunuyor. Lansmana özel peşin ve banka kredili ödemelerde yüzde 10 indirim, peşinatı teslimde ödeme ve Dumankaya finansman sistemi ile ev sahibi olmak mümkün.

temi ile 36 ay sıfır faiz imkanı sunuluyor. Kartal'daki Dumankaya Horizon'da ise fiyatlar 372 bin liradan başlıyor. 48 veya 36 ay sıfır faiz ve peşin alımlarda yüzde 10 indirim gültüleri ile konut sahibi olabilecek projede, Dumankaya finansman sistemi ile ev sahibi olmak mümkün.

4 farklı ödeme seçeneği var

GÜLSA İnşaat & Bay Yapı Ortak Girişimi tarafından inşa edilen Gökdeniz Kartal Kurban Bayramı'na özel dört farklı ödeme seçeneği sunuyor. Birinci seçenekte, yüzde 50 peşin, kalan yüzde 50 için 48 ay sıfır faizle, ikinci seçenekte yüzde 40 peşin, kalan yüzde 60 teslimde banka kredisiyle ödeme imkanı bulunuyor. Üçüncü seçenekte yüzde 4 indirim, yüzde 5 peşin, yüzde 20 teslimde, yüzde 75 banka kredisi, dördüncü seçenekte ise yüzde 7 indirim, yüzde 25 peşin, yüzde 75 banka kredisi imkanı sunuluyor.



Taksitler taşınınca başlıyor



FERYATLI Kurban Bayramı'nda Kartal Mai Residence'dan ev alanlara, peşinat tutarı ve kredi taksitlerini evine taşıdığı zaman ödeme fırsatı sunuyor. Yüzde 1 peşinat ödeyenler, 1 yıl sonra evine yerleşebilir. Böylece toplu ödemeler ve kredi taksitleri taşınırken ödenmeye başlanacak. Kampanya 31 Ekim'de sona erecek.

Daire fiyatını yüzde 5 azalttı

ESENYURT'TA Ata Grup tarafından hayata geçirilen Es Bahçe Konakları'nda belirli daireler yüzde 5 indirimle satışa sunuluyor. İnşaatına başlanan Es Bahçe - Espark Konakla-

rı, 184 konuttan oluşuyor. Sadece 3+1 dairelerin yer aldığı projenin yüzde 50'si lansman dönemine satıldı. Dairelerin fiyatları 250 ile 280 bin lira arasında değişiyor.

