



Kadıköy Belediyesi'nin kamuoyundaki beyanlarına karşı **Taşyapı**'dan 12 belgeli açıklama

TAŞYAPI Grubu, Kadıköy Belediyesi ile ilgili kamuoyu açıklaması yaptı. Kadıköy Belediye Başkanı'nın tüm açıklamalarının doğru olmadığı ve maksatlı olduğu belirtilen açıklamada şöyle denildi:

"Haklı olduğumuzu ekte sunduğumuz 12 belge ile açıklıyoruz. Şöyle ki; bahsi geçen arazi 1971 senesinden beri planlı ve imara açık bir arsadır. 30 Nisan 1971 tarihli imar planı, 11 Temmuz 1977 tarihli imar planı ve 25 Kasım 1981 tarihli imar planlarında avan proje uygulaması yapılacaktır maddesi bulunması sebebiyle en son imar planı olan 2002 Haydarpaşa-Bostancı E5 altı bölge imar planlarında parsellerle ilgili imar düzenlemesi Kadıköy Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmıştır.

Plan 2002 yılında hazırlanmış olup ihale tarafımızdan 2004 yılında kazanılmıştır. Yani bu arazi 1971 tarihinden beri imar alanı içerisinde. Tarihin hiçbir döneminde yeşil alan olmamıştır. Dolayısıyla Belediye Başkanı'nın yeşil alanı imara açtılar iddiası tamamen asılsız ve gerçeği yansıtmayan talihsiz bir beyandır.

Mevcut proje ile ilgili Kadıköy Belediye Başkanlığı 19.09.2007 tarihinde 2007/885491 proje numarası ile projeyi tasdiklemiş ve 000479 sayılı yapı ruhsatı ile de yapım ruhsatını vermiş ve bu ruhsatla da inşaat başlamıştır.

Aynı Kadıköy Belediyesi 4 Mart 2011 tarihinde 00031-11B sayılı ruhsatı onaylamıştır. Devam eden yapım aşamasında 16 Eylül.2013 tarihinde 000199-13-A sayılı ruhsat ile ikinci tadilat projesini onaylamıştır. Bu proje ve ruhsatlarla inşaat yapıp bitirilmiştir. Bu ruhsat ve tasdikli projeler Kadıköy Belediyesi'nin arşivinde mevcuttur.

Kadıköy Belediyesi bahsi geçen E5 al-



130 MİLYONU BAĞIŞLAYACAK
Taşyapı Grubu Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**'nın Kadıköy Belediyesi'nden kazandığı 130 milyon lirayı hayır işlerinde harcayacağını açıklaması Türkiye çapında büyük yankı uyandırdı.

ti bölge planlarında plan onayını yapmış hem de bu arazi ile ilgili projeleri onaylayıp ruhsatları vermiştir. İnşaat, inşaatların yüklenicisi olan **Taşyapı** A.Ş. tarafından belediyenin tasdikli projelerine ve ruhsatlarına göre yapıp tamamlanmış ve Kadıköy Belediyesi'ne iskan yani yapı kullanım izni için gerekli başvuru yapılmıştır.

İstanbul Defterdarlığı Kadıköy Belediyesi İskan Bürosu'na 3194 sayılı İmar Kanunu hakkındaki Mevzuat uyarınca yapı kullanma izni belgesi düzenlenmesinde herhangi bir sakınca yoktur yazısını göndermiştir. Bu yazı Kadıköy Belediyesi Başkanlığı'nca sebebine anlam veremediğimiz bir şekilde 6 aydan fazla bir süre belediyede başkanın masasında bekletilmiştir.

İskanın bilinmeyen nedenlerle verilmeyeceği anlaşılınca, 3 Kasım 2014 tarihinde 2014/357 sayılı dilekçe ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunarak, 8 Ağustos 2014 tarihinde Kadıköy Belediyesi'ne iskan mü-

racaatının yapılmış olmasına rağmen, bugüne kadar Kadıköy Belediyesi tarafından hiçbir işlem yapılmadığından 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 2. maddesi (h) bendine istinaden iskanımızın verilmesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yapılan inşaatları Kadıköy Belediyesi'nin vermiş olduğu ruhsat ve projelere göre incelemiş, hiçbir eksik, bir cm2 dahi hata olmadığını görmüş, tespit etmiş ve 09.02.2016 tarihinde iskanımızı, yapı kullanım izin belgesini vermiştir.

Kamuoyu tarafından bilinmesi ve çok dikkat edilmesi gereken husus da şudur ki;

Kadıköy Belediye Başkanlığı Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne 28 Temmuz 2007 tarih 83 1455/14 sayılı yazı ile başvurmuştur. Bu arazinin satışından elde edilen gelirin yüzde 30'unu belediyeye vereceksiniz talebinde bulunmuştur. İlgili makam Milli Emlak Genel Müdürlüğü de 12.06.2007 tarih 34133 sayılı yazı ile bu talebi reddetmiş, herhangi bir pay vermeyeceğini beyan etmiştir.

Kadıköy Belediyesi bu satıştan pay alamaması sebebiyle maalesef bu karalama kampanyalarına ve hukuk dışı yollara başvurmuştur.

Plan ve projeleri kendi belediyesi tarafından tasdiklenmiş, ruhsata bağlanmış bir işi inşaatlar devam ederken etrafını belediye araçlarıyla çevirerek şantiye giriş-çıkışları engellemiş ve yapım süresini kesintiye uğratmıştır. İki yılda bitirilecek işin yedi yılda bitmesine neden olmuştur. Bu sebeple de şirketimiz mağdur edilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunulur."