



**Taşyapı'nın
patronu
iddialı
konuştu**

Maketten değil binadan satıyoruz

Altunizade'de yeni bir projeyi satışa çıkaran **Taşyapı**, bir yıllık dönemde çeşitli alanlarda 3 milyar dolarlık yatırım hedefinde. **Taş Yapı** Başkanı Turanlı, "Yatırımda durmayacağız" dedi



Duygu
Erdoğan

Taşyapı, stratejisine bağlı olarak, projeleri "bitirdikten sonra" satışa çıkarmaya devam ediyor. Nitekim firma, İstanbul Altunizade'de Selçuk Ecza Holding

ile oluşturduğu konsorsiyumla birlikte hayata geçirdikleri yeni projesinde de satışlara başladı.

Projenin, arsasıyla birlikte 350 milyon dolar değerinde olduğunu belirten **Taşyapı** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, kurdukları konsorsiyumda proje için yüzde 50-50 ortaklık yaptıklarını söyledi. Turanlı, konsorsiyum olarak yeni projelere de sıcak baktıklarını kaydederken, **Taşyapı** olarak 1 yıllık süreçte inşaat, enerji, sağlık, tarım alanlarında toplam 3 milyar dolarlık yeni yatırım yapma hedefinde olduklarını dile getirdi.

'Resim değil'

Taşyapı olarak "kağıtan satış" yapmayı tamamen bıraktıklarını, maket üzerinden satış yapmayacaklarını anlatan **Emrullah Turanlı**, satış sürecinin, proje bitiminde başlayacağını ifade etti.

Turanlı, "İnsanlar beğensinler, sabah taşınırlar. Yıllarca biriktiriyorsun, sonra vadedilenler yapılmıyor elin kolun bağlı kalıyorsun. Resim yapmakla bina yapmak aynı değil. Arkadaşlar 'Maket yapalım' diyor. Gerek yok! İskanı hazır, burada..." dedi.

Yüzde 83'ü yeşil alan

30 bin metrekarelik alanda hayata geçen yeni projenin arsasını, 10 yıl önce Selçuk Ecza Deposu ile birlikte, ortak aldıklarını belirten



Selçuk Ecza
Holding Yönetim
Kurulu Başkanı
Sonay Gürgen

Turanlı, projede 13 blok ve 208 daire bulunduğunu söyledi.

Projede metrekare fiyatlarının 5-7 bin dolar arasında değiştiğini anlatan Turanlı, fiyatların daha da artacağına dikkat çekti. Turanlı, "5-6-7 katlı bloklar inşa ettik. Dairelerin büyüklükleri 130 metrekare ile 450 metrekare arasında değişiyor. Bina oturma alanı bölgede yüzde 35 olmasına karşın, bizim projemizde yüzde 17. İnsanların daha fazla yeşil alana sahip olması için mücadele ediyorum. Ayrıca her

daireye ortalama 4 araçlık otopark alanı sağladık" diye konuştu.

Projeler arka arkaya

Türkiye'nin geleceğine güvendikleri için hiçbir dönemde "frene basmadıklarını" vurgulayan Turanlı, yabancıların da ülkemizin her yerindeki fırsatları yakından takip ettiklerini dile getirdi. **Emrullah Turanlı**, yıl içinde hazırladıkları projelerle ilgili de şu bilgileri verdi:

"Selçuk Ecza Deposu ile Haydarpaşa'da bir otel projemiz var. Değeri 250 milyon dolar. Şişli'de **Bulgar Kilisesi**'nden aldığımız arsada bu yıl inşaatla başladık. 100 dönümde otel, okul, hastane, konut ve ofis yapacağız. Fikirtepe'de, Dolapdere ve Maslak'ta da kentsel dönüşüm projelerimiz var."

DÜNYAYI DOLAŞIYOR!

Yurtdışında da çeşitli alanlarda yatırımlarını sürdürdüklerini belirten Turanlı, yeni sektör ve projelerle Avrupa'dan Afrika'ya kadar pek çok coğrafyada yer aldıklarını ifade etti. Turanlı, "Kıbrıs'ta havaalanı çalışmasına başladık. 200 bin metrekarelik yeni terminal 2 yıl içinde biter. İspanya'da nano teknoloji ürünleri için iki fabrika kuruyoruz. Belçika'da 26 dönüm bir alan aldık ve yaşlı bakım evi yapacağız. Bir de Kongo'da 250 milyon dolarlık maden yatırımımız olacak" diye konuştu.