



'Maketi ortadan kaldırdık bitirmeden satmayacağız'

Projelerinde önce inşaatı bitirip daha sonra satışa çıkan **Taşyapı**, 350 milyon dolarlık Altunizade projesindeki 210 daireyi satışa çıkardı. **Taşyapı** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı** "Maket yapmadık. Projenin kendisini yaptık" dedi.

İNŞAAT sektöründe 'önce sat sonra yap' yerine 'önce yap sonra sat' konseptini uygulayan **Taşyapı**, İstanbul Altunizade'deki projesinde inşaatı tamamladı. **Taşyapı** projesi Selçuklu Holding ile birlikte geliştiriyor. Adı henüz belli olmayan projede 2,5 yıl süren inşaatın ardından konutlar hazır bir şekilde satışa çıkıyor.



Star
İSTANBUL

BİROL
KELES

GERÇEK SATIYORUZ

30 dönümlük arsa üzerinde 210 konuttan oluşan projede metrekare fiyatları 5 bin ile 7 bin dolar arasında değişiyor. Arazinin yüzde 87'sinin yeşil alan, yol ve sosyal donatı alanlarına ayrıldığı projedeki ağaçlar özel olarak yurtdışından getirildi. Proje, yanındaki Validebağ Korusu'ndan esinlenerek bir kuru gibi tasarlandı. **Taşyapı** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, önce inşaatı yaptıklarını ve sonra satışa çıktıklarını belirterek insanların bitmiş

projeden daire almasının daha doğru olduğunu vurguladı. Turanlı "Hayal değil gerçeği satıyoruz. Maket yapmadık. Projenin kendisini yaptık. Bizim için doğru olan bu" dedi. İnsanların bitmemiş konut alırken huzursuzluk yaşadığını, projelerinin bitmiş olmasında dolayı konut alıcıların A'dan Z'ye her şeyi gördüklerini belirten Turanlı "Maket işini ortadan kaldırdık. Biz konut yapıyoruz. Resim yapmıyoruz" dedi.

1 DAİREYE 4 OTOPARK

Projenin ismini henüz koymadıklarını belirten Turanlı, projenin yüzde 35 olan inşaat alanını da yüzde 17'ye düşürdüklerini, geri kalan alanı ise yeşil ile donattıklarını kaydetti. 210 dairelik proje için binin üzerinde talep olduğunu belirten Turanlı, projenin en önemli özelliğinin her daireye 4 otopark olduğunu kaydetti.



EMRULLAH
TURANLI

SONAY GÜRGEN

3 MİLYAR \$ YATIRIM YAPACAK

TURANLI, 2017 sonuna kadar toplam 3 milyar dolarlık yatırım yapacaklarını belirterek "Bunun yüzde 30'u gayrimenkule olacak. Diğerleri ise enerji, turizm, havacılık, teknoloji ve madencilik sektörlerinde. Yurtdışında Kongo, Belçika, İspanya ve Kıbrıs'ta yatırım yapıyoruz" diye konuştu.